

	TÉRMINOS DE REFERENCIA CONTRATACIÓN DE PERSONAL	1022-JURÍDICA-F10	
		Actualización 13/05/2021	
		Fecha:	28/10/2021

CONVOCATORIA C-537 ARQUITECTO CUCUTA

CORPORACIÓN OPCIÓN LEGAL (COL)

La Corporación Opción Legal (COL) es una organización no gubernamental sin ánimo de lucro dedicada a la defensa, promoción y protección de los Derechos Humanos y el Derecho Internacional humanitario. Su sede principal se encuentra en Bogotá y cuenta con oficinas regionales en Antioquia, Chocó, Nariño, Putumayo, Arauca, Norte de Santander, La Guajira y Barranquilla.

1. IDENTIFICACIÓN DE LA CONVOCATORIA

Proyecto: Soluciones Prácticas en Tierras y Vivienda

Plazo para Remitir Hojas de Vida: 05/11/2021

Número de vacantes: 1

2. PERFIL REQUERIDO

2.1 EDUCACIÓN FORMAL REQUERIDA

Pueden participar las personas que cumplan con el siguiente perfil.

Nivel de Formación Requerido	Carreras/programas de estudio	Último grado o semestre aprobado	Graduado
Educación Superior-Profesional	Arquitectura,	10	Si

2.2 EXPERIENCIA REQUERIDA

Tenga en cuenta que el total de la experiencia es la sumatoria de cada tipo experiencia.

Tipo de Experiencia	Requerido	Requisito mínimo
Experiencia PROFESIONAL Es la adquirida a partir de la terminación y aprobación del pensum académico de la respectiva formación profesional, en el ejercicio de las actividades propias de la profesión o disciplina académica exigida para el desempeño del empleo. En el caso de las disciplinas académicas o profesiones relacionadas con el Sistema de Seguridad Social en Salud, la experiencia profesional se computará a partir de la inscripción o registro profesional. La experiencia adquirida con posterioridad a la terminación de estudios en las modalidades de formación técnica profesional o tecnológica, no se considera experiencia profesional.	Si	1 año
Experiencia PROFESIONAL ESPECÍFICA Es la adquirida a partir de la terminación y aprobación del pensum académico de la respectiva formación profesional, diferente a la Técnica Profesional y Tecnológica, en el ejercicio de empleos o actividades que tengan funciones similares a las del empleo a proveer.	Si	1 año Conocimientos en temas catastrales

3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

Objeto del Contrato/Cargo Realizar el control de calidad como arquitecto de los productos entregados por la oficina de catastro y la secretaria de planeación en el marco del proyecto de conservación catastral dinámica en 237 lotes en el barrio brisas de los andes y 176 en el barrio manuela Beltrán en el municipio de san José de Cúcuta.

Valor del Contrato 6.400.000

Forma de Pago: Contra entrega de productos contratados

Tipo de contrato: Prestación de servicios

Duración del Contrato: Dos (2) meses, máximo hasta el 31 de diciembre de 2021.

Posibilidades de prórroga: SI NO

Lugar(es) de ejecución del contrato:

País	Departamento(s)	Municipio(s)
Colombia	Norte De Santander	San José De Cúcuta

Requiere viajes a otras zonas: SI NO

Solo para contratos de trabajo:

Horario: Lunes a viernes, de Elija un elemento. a Elija un elemento.
Sábados de Elija un elemento. a Elija un elemento.

Descanso intermedio: Elija un elemento.

3.1 OBLIGACIONES GENERALES

- Cumplir a cabalidad con lo establecido en el objeto del presente contrato en forma oportuna, dentro del término establecido y de conformidad con las calidades pactadas.
- Garantizar la calidad, oportunidad y suficiencia de los productos contratados.
- Conocer y cumplir el compromiso adquirido con el código de conducta de la Corporación Opción Legal.
- Guardar absoluta reserva, mantener bajo estricta confidencialidad y no divulgar a ningún tercero la información que llegue a su conocimiento en virtud de la ejecución del presente contrato. En tratándose de manejo de datos personales, el/la trabajador/a o contratista deberá sujetarse a lo dispuesto en el Decreto 1377 de 2013 y la Ley 1581 de 2012. Asumir la responsabilidad ética y patrimonial en caso de que se presente alguna infracción a los derechos de autor cuya titularidad corresponda a un tercero, en los productos objeto del presente contrato.
- Devolver los dineros recibidos por cuenta de este contrato, en el evento que se compruebe que hubo infracción a los derechos de propiedad intelectual de un tercero en los productos contratados.
- Dar cumplimiento pleno, total y responsable, so pena de la terminación del vínculo contractual, de la POLÍTICA DE PROTECCIÓN CONTRA LA EXPLOTACIÓN Y ABUSO SEXUAL – PEAS.

3.2 OBLIGACIONES ESPECÍFICAS

1. Ejecutar las tareas en materia de conservación catastral dinámica (trámites, consultas o mutaciones) a través del usuario y contraseña personal e intransferible que le sea creado.
2. Estudiar, clasificar y ejecutar de manera integral los trámites de oficina y terreno, conforme a las normas y procedimientos catastrales, elaborando la respectiva resolución.
3. Realizar las inspecciones catastrales a los predios de las zonas urbanas y rurales.
4. Supervisar la toma de las fotografías que deben realizar los reconocedores a cada predio y sus

construcciones, conforme a los manuales y procedimientos vigentes.

5. Conocer y aplicar lo establecido en los procedimientos documentados (manuales, instructivos, metodologías, guías), al igual que el cumplimiento del objeto contractual y como garantías para el área de catastro multipropósito de la alcaldía de san José de Cúcuta.

6. Reportar informes de avances de los proyectos de actualización catastral en oficina, con evidencias y registro fotográfico del desarrollo de las actividades de coordinación.

7. Participar en las reuniones y demás actividades relacionadas con el desarrollo del contrato.

8. Atender las observaciones, correcciones y ajustes requeridos por parte de las autoridades de catastro y de planeación del municipio de san José de Cúcuta.

9. Atender las recomendaciones técnicas que le sean hechas por el coordinador del proyecto “soluciones prácticas en tierras y vivienda” en el desarrollo de los objetivos planteados en el contrato.

10. Adoptar las medidas necesarias para garantizar la preservación de la información (back up) de manera que no la afecten problemas técnicos (de software, virus entre otros). en caso de pérdida de información es obligación del contratista rehacer los productos.

3.3 PRODUCTOS ESPERADOS

1. Documento que contenga los soportes y el visto bueno sobre el control de calidad realizado a cada uno de los 237 lotes en el barrio brisas de los andes y de los 176 lotes en el barrio Manuela Beltrán, en el proceso de actualización catastral adelantado por el municipio de san José de Cúcuta en estos barrios.

2. Documento que contenga la relación de los avances de los informes de mutaciones.

3. Documento en físico y archivo digital que contenga informe de todas las actividades desarrolladas durante la ejecución del contrato (informes de avance del proyecto de actualización catastral en oficina, con evidencias y registro fotográfico de las actividades de coordinación y la relación de los avances de los informes de mutaciones.

4. CRITERIOS DE SELECCIÓN Y CALIFICACIÓN DE HOJAS DE VIDA

Criterio	% Máximo (Sumatoria Total 100)	Calificación de criterio de evaluación
Formación	30%	Personas que tengan su título profesional y TP en Arquitectura
Experiencia	30%	Experiencia mínima requerida
Entrevista	40%	Se evalúan aptitudes y conocimientos técnicos para el cargo.

5. DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA LA CONTRATACIÓN

La persona que resulte seleccionada en el marco del proceso deberá disponer de los siguientes documentos para su contratación:

- Hoja de vida.
- Fotocopia de documento de Identificación.
- RUT actualizado
- Fotocopia carné, tarjeta y/o matrícula profesional, si aplica.
- Formato de afiliación A.R.L.
- Soportes de formación académica y experiencia laboral relacionados con el cargo.
- Certificación de afiliación a EPS, Pensión, y ARL (si tiene una).
- Certificados de antecedentes penales, disciplinarios y fiscales.

Previo a la vinculación del personal, se consultarán bases de datos, para la verificación de reportes de conductas de delitos sexuales y otros comportamientos violatorios de la POLÍTICA DE PROTECCIÓN CONTRA LA EXPLOTACIÓN Y ABUSO SEXUAL – PEAS, incluida la de “Consulta de Inhabilidades – Delitos sexuales cometidos con menores de 18 años – Ley 1918 de 2018” de la Policía Nacional, “Base de datos internacional sobre explotación sexual de menores” de la Interpol, y otras. La Corporación Opción Legal, se abstendrá de contratar a personas que cuenten con este tipo de reportes.

6. ENVÍO DE HOJAS DE VIDA

Las personas que deseen participar en el proceso, deben enviar su hoja de vida **sin soportes** al correo convocatorias@opcionlegal.org. No serán tenidas en cuenta personas que envíen sus hojas de vida fuera de los plazos establecidos o a través de otros medios.

Las hojas de vida deben tener el siguiente asunto:

C-537 ARQUITECTO CUCUTA

Enviar su h.v en cualquier formato, sin anexos

Si no atiende esta indicación será imposible para el sistema filtrar su hoja de vida para la convocatoria, por favor téngalo presente.

Nota: Si luego de 40 días usted no ha sido contactado para entrevista o para prueba se sobre entenderá que no ha sido preseleccionado.